

BÂTIR L'AVENIR.

Entreprise de BTP basée à Abidjan : Construction de bout en bout, gros œuvre, second œuvre, réhabilitation et développement immobilier. Des espaces de vie intelligents, livrés dans le temps.

48 h

Réponse à toute demande de devis

1/sem.

Compte rendu de chantier
photographié

10 M

FCFA – seuil d'un projet de
construction

Nous transformons l'immobilier en Côte d'Ivoire.

NOVELITE Group SARL est une entreprise ivoirienne de BTP, portée par une équipe de jeunes entrepreneurs basée à Abidjan. Nous concevons, exécutons et livrons des ouvrages de bâtiments pour les particuliers, les entreprises, les promoteurs et les institutions.

Notre métier couvre l'ensemble du cycle de construction : relevé de terrain, études et chiffrage, gros œuvre, second œuvre, réception et suivi de garantie.

Nous travaillons avec des solutions durables, rapides et connectées, pensées ici pour des besoins réels du marché ivoirien et sous-régional, pas importées d'ailleurs.

Chaque chantier est confié à un conducteur de travaux nommé, joignable, qui rend compte par écrit. C'est notre façon de tenir un devis, un délai et un niveau de finition.



NOTRE MISSION

**Construire des espaces de vie intelligents,
durables et accessibles.**

NOS CONVCTIONS

01

L'accès à un logement de qualité et à la propriété doit être simplifié.

02

Un chantier tenu se prouve par des comptes rendus, pas par des promesses.

03

L'innovation locale peut résoudre les grands défis du continent.

Ce que nous construisons pour vous.

Ouvrage neuf comme existant, en entreprise générale ou en lot séparé.



GROS ŒUVRE

Fondations, structure, élévation

Terrassement, béton armé, maçonnerie, dalles et charpente. La part de l'ouvrage qui ne se reprend pas.



SECOND ŒUVRE

Finitions complètes

Plomberie, électricité, menuiserie, carrelage, peinture, étanchéité. Le niveau de finition est écrit au devis.



RÉHABILITATION

Rénovation et extension

Reprise de bâti existant, extensions, surélévations, aménagement de bureaux et locaux commerciaux.



ÉTUDES & CONCEPTION

Le coût connu d'avance

Nous visitons votre terrain, dessinons les plans et calculons ce qu'il faut de matériaux. Vous recevez un devis chiffré ligne par ligne, sans engagement.



MAÎTRISE D'ŒUVRE

Pilotage et suivi de chantier

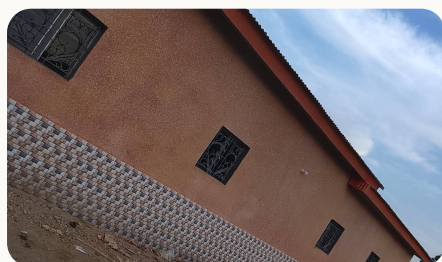
Coordination des corps d'état, planning, contrôle qualité, réception. Utile si vous construisez sans être sur place.



IMMOBILIER

Développement de projets

Étude de faisabilité, montage d'opération, accompagnement foncier et suivi des dossiers administratifs.



Nos chantiers, dans plusieurs villes.

Construction neuve, rénovation, réhabilitation : nous intervenons à Abidjan, Bouaké, Issia, Bocanda et Yopougon. Plusieurs de ces chantiers

nous ont été confiés par des clients ivoiriens installés en France. Visite possible sur rendez-vous.



✓ **LIVRÉ**

Villa 8 pièces - Bouaké

Bouaké • Livrée 2026

CLIENT DIASPORA — FRANCE

Construction complète, du terrassement aux finitions : briques de parement, faux plafond, carrelage et menuiseries métalliques.



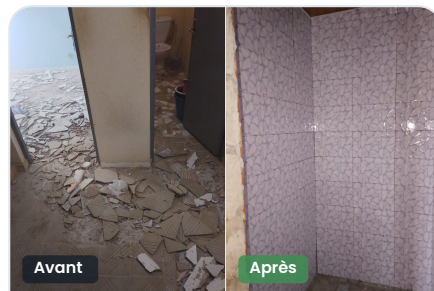
 **EN COURS**

Villa 3 pièces - Drekua, Issia

Issia • Chantier en cours

CLIENT DIASPORA — FRANCE

Gros œuvre terminé et enduits réalisés. Le second œuvre est en cours, avec un suivi d'avancement chaque semaine.



 **RÉNOVATIONS**

Rénovations & réhabilitations

Bocanda • Yopougon •
Bouaké

Reprise de structure et de maçonnerie sur bâti existant, réaménagement de logements et de locaux : nos interventions les plus fréquentes partout en Côte d'Ivoire.



ORDRE DE BUDGET

À partir de 10 M FCFA

C'est le seuil habituel d'un projet de construction que nous portons de bout en bout. Les rénovations et réhabilitations se traitent en dessous de ce seuil, chiffrées au cas par cas après visite. Chaque devis reste détaillé poste par poste : vous voyez ce que vous payez.

Six étapes, et rien qui commence sans écrit.

01 Écoute et visite du site

Nous venons sur le terrain, relevons les contraintes réelles, accès, sol, réseaux, voisinage, et écoutons votre usage avant de parler technique.

02 Étude, plans et devis

Un devis quantitatif et estimatif (DQE) poste par poste, des matériaux nommés et un budget chiffré en FCFA. Pas de forfait opaque.

03 Contrat, planning et jalons de paiement

Un marché signé qui fixe le délai, les pénalités, les modalités de révision et le déblocage des fonds étape par étape.

04 Exécution avec un conducteur de travaux nommé

Un responsable identifié qui pilote équipes et fournisseurs. Vous n'appellez pas un standard, vous appelez votre chantier.

05 Contrôle qualité et compte rendu

Point d'avancement écrit et photographié à chaque jalon, avec les écarts signalés au lieu d'être découverts à la fin.

06 Réception, levée des réserves, garantie

Réception contradictoire, réserves traitées avant solde, puis suivi de garantie sur les ouvrages livrés.

NOTRE RÈGLE

Aucun décaissement sans procès-verbal d'étape signé. C'est votre protection, et c'est notre discipline.

Pourquoi nos clients nous confient l'ouvrage.

La transparence est le fondement de nos actions. Elle ne se déclare pas, elle s'organise : un devis détaillé poste par poste avant le premier coup de pelle, un contrat qui fixe le délai et les pénalités, un compte rendu écrit et photographié chaque semaine, et un procès-verbal signé avant chaque décaissement. Quand un im-

prévu survient, un sol plus difficile que prévu, un matériau devenu introuvable, vous l'apprenez le jour même, chiffré, avec les options possibles. Nous préférons une mauvaise nouvelle dite à temps à une bonne surprise promise et jamais tenue.



Un devis lisible et opposable

Chaque poste est quantifié et daté. Les variantes sont chiffrées à part, pour que vous décidiez en connaissance de cause.



Des fournisseurs et sous-traitants tenus

Réseau sélectionné, commandes centralisées, prix négociés. Les ruptures d'approvisionnement se gèrent en amont, pas en excuse.



Une équipe jeune, formée, sur le terrain

Des ingénieurs et compagnons ivoiriens qui connaissent les sols, les délais d'approvisionnement et les administrations locales.



Le chantier documenté chaque semaine

Photos datées, avancement, dépenses engagées. Vous suivez votre projet même à 5 000 km, sans avoir à réclamer.



Des solutions durables et connectées

Matériaux adaptés au climat, ventilation naturelle, préinstallation domotique et solaire quand le projet le justifie.



Une conformité prise au sérieux

Documents administratifs, assurances et autorisations : nous avançons dans les règles, y compris quand c'est plus lent.

NOS ENGAGEMENTS DE SERVICE

48 h

Réponse à toute demande de devis, jours ouvrés.

7j

Visite de site et avant-projet chiffré après accord.

1/sem.

Compte rendu de chantier écrit et photographié.

0

Paiement d'étape sans procès-verbal signé.

Construire au pays, depuis là où vous êtes.

Vous vivez à Paris, Montréal, Bruxelles, Abou Dabi ou partout dans le monde et vous voulez bâtir en Côte d'Ivoire. Le problème n'est presque jamais l'argent : c'est de savoir ce qui se passe réellement sur le terrain et surtout d'avoir une

personne de confiance qui puisse vous garantir la transparence. Nous prenons ce risque à notre charge : nos villas de Bouaké et d'Issia ont été construites pour des clients ivoiriens installés en France, suivies à distance de bout en bout.

Vérification du terrain avant tout

Contrôle des documents fonciers, situation réelle de la parcelle, bornage, accès, risque d'inondation. Nous vous disons aussi quand il faut renoncer.

Un budget en FCFA et dans votre devise

Devis détaillé converti en euro, dollar canadien ou dirham, avec l'hypothèse de change indiquée et les postes susceptibles de varier.

Votre représentant sur place, par mandat écrit

Nous agissons dans le périmètre exact que vous signez : achats, démarches administratives, réception d'étape. Rien au-delà.

Reporting hebdomadaire et visite en visio

Photos datées, vidéo du chantier, dépenses engagées. Un appel vidéo mensuel depuis le site, sur un créneau adapté à votre fuseau.

Décaissement par jalons validés

Vous ne payez entièrement une étape qu'après procès-verbal signé. Aucune avance globale, aucun appel de fonds imprévu. Chaque étape avance selon votre capacité de financement.

Livraison à votre famille, ou à vous

Remise des clés au mandataire que vous désignez, dossier de fin de chantier complet, plans et factures archivés.

01

Premier échange en visio ou WhatsApp : projet, budget, terrain.

02

Vérification du terrain sur place et rapport écrit avec photos.

03

Devis, contrat et mandat signés à distance, jalons fixés.

04

Chantier suivi chaque semaine jusqu'à la remise des clés.

UN SEUL CONTACT DÉDIÉ DIASPORA

Parlons de votre projet, à votre heure.

WhatsApp : +225 05 76 79 31 46
diaspora@novelite.ci

Quatre profils de clients, un même cadre.



Particuliers

Villa, duplex, immeuble. Construction complète ou lot isolé, avec un budget cadré avant le premier coup de pelle.



Entreprises

Bureaux, entrepôts, locaux commerciaux, aménagement de plateaux. Travaux planifiés pour limiter l'arrêt d'activité.



Promoteurs & investisseurs

Exécution d'opérations résidentielles, études de faisabilité et montage de projets sur foncier maîtrisé.



Institutions & ONG

Marchés publics et projets financés, avec la traçabilité documentaire et le reporting exigés par les bailleurs.

CE QUE VOUS RECEVEZ, DANS TOUS LES CAS

Dossier technique

Plans d'exécution, devis quantitatif et estimatif (DQE), planning daté et liste des matériaux retenus.

Contrat de travaux

Délai, pénalités de retard, conditions de révision de prix et échéancier lié aux jalons.

Suivi de chantier

Compte rendu hebdomadaire photographié, procès-verbal à chaque étape, un interlocuteur nommé.

Dossier de livraison

Réception contradictoire, réserves levées avant solde, plans conformes et factures archivés.

NOTRE PROMESSE

Votre futur logement, pensé pour durer et livré dans le temps.

PARLONS DE VOTRE PROJET

DEMANDEZ VOTRE DEVIS.

Envoyez-nous votre terrain, vos plans ou simplement votre idée. Nous revenons vers vous sous 48 heures ouvrées avec les prochaines étapes et une estimation de délai.

PARTICULIERS & ENTREPRISES

Téléphone : +225 05 76 79 31 46

E-mail : contact@novelite.ci

Site : www.novelite.ci

DIASPORA IVOIRIENNE

WhatsApp : +225 05 76 79 31 46

E-mail : diaspora@novelite.ci

Rendez-vous visio sur demande

POUR ALLER VITE, PRÉPAREZ

La situation du terrain

Localité, superficie et documents fonciers dont vous disposez.

Ce que vous voulez bâtir

Nombre de pièces, niveaux, usage. Un croquis à main levée suffit.

Votre enveloppe et vos délais

Même approximatifs : ils orientent les choix techniques.

NOVELITE
GROUP

NOVELITE Group SARL – capital social 1 500 000 FCFA – Abidjan, Côte d'Ivoire

RCCM : CI-ABJ-03-2024-B13-13073 · NCC : 2404966Z

NVL-BROCH-2026
Édition 2026 – v1.0